

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Мира, дом 24**

г. Лесной

«14» августа 2017 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Прокошев Сергей Владимирович номер помещения собственника: кв. № 16 по улице Мира, дом 24, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АВ № 124892 от 26.02.2006

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Мира, 24 во дворе дома.

**Время проведения:**

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 10 августа 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 11 августа по 14 августа 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 14 августа 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Мира, дом 24 подъезд № 2, кв. 16 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мира, дом 24, а так же вручены лично собственникам под подпись.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников:

1. Прокошев Сергей Владимирович - собственник помещения № 16, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ № 124892 от 26.02.2006 г.  
\_\_\_\_\_ (Прокошев С.В.)  
подпись

2. Прокошева Оксана Владимировна - собственник помещения № 16 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ № 124890 от 26.02.2006 г.  
\_\_\_\_\_ (Прокошева О.В.)  
подпись

3. Ларионов Дмитрий Борисович - собственник помещения № 9 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ № 763988 от 02.10.2002 г.  
\_\_\_\_\_ (Ларионов Д.Б.)  
подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1410,10 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1410,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1039,30, что составляет 73,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "14" августа 2017 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома.
8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
9. Выбор места размещения результатов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1039,30	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя общего собрания: Прокошева Сергея Владимировича секретаря общего собрания: Ларионову Анастасию Рудольфовну счетную комиссию в составе: Шапошникова Елена Владимировна, Мухортикова Лариса Евгеньевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
986,7	0	52,6	94,9	0	5,06	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Прокошева Сергея Владимировича секретаря общего собрания: Ларионову Анастасию Рудольфовну счетную комиссию в составе: Шапошникова Елена Владимировна, Мухортикова Лариса Евгеньевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать совет дома в составе: Ларионова Анастасия Рудольфовна, Прокошев Сергей Владимирович  
 Выбрать председателем совета дома: Прокошева Сергея Владимировича

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 940,07 голосов (66,67 %)

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1039,3	0	0	73,7	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Выбрать совет дома в составе: Ларионова Анастасия Рудольфовна, Прокошев Сергей Владимирович.*  
*Выбрать председателем совета дома: Прокошева Сергея Владимировича*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1005,4	0	33,9	96,7	0	3,26	Принято

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1005,4	0	33,9	96,7	0	3,26	Принято

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1005,4	0	33,9	96,7	0	3,26	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1039,3	0	0	73,7	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1005,4	0	33,9	96,7	0	3,26	1005,4

По восьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24 по ул. Мира в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24 по ул. Мира.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24 по ул. Мира.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

1039,3	0	0	73,7	0	0	1039,3
РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24 по ул. Мира.						

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Мира в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Прокошева Сергея Владимировича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1039,3	0	0	73,7	0	0	1039,3

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

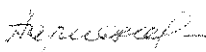
- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 листах.

**ПОДПИСИ:**

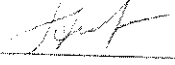
**Председатель общего собрания:**

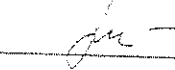
Прокошев Сергей Владимирович  номер помещения собственника кв. № 16  
« 14 » августа 20 17 г.

**Секретарь общего собрания:**

Ларионова Анастасия Рудольфовна  номер помещения собственника кв. № 9  
« 14 » августа 20 17 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Шапошникова Елена Владимировна  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 24 кв.22  
« 14 » августа 20 17 г.

Мухортикова Лариса Евгеньевна  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 24 кв. 27  
« 14 » августа 20 17 г.